***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**24/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 4. listopadu 2020

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace 1.NP, dodatek k SOD č. 1

**Návrh usnesení:**

RM po projednání v souvislosti s realizací stavby „ZŠ Dukelská č.p. 166 – oprava elektroinstalace 1.NP“

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.3..2019 uzavřené mezi městem Strakonice a VKS stavební s.r.o.

Předmětem tohoto dodatku je změna ceny díla v souvislosti s provedením prací a dodávek nad rámec smlouvy ve výši plus 616 611,- Kč včetně DPH na celkovou cenu díla 5 302 876 - Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem dodatku č. 1 smlouvy.

**2) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 1 měsíc formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.11.2020 do 30.11.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 4.324 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 12.972 Kč. Kauce bude složena na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020400117 spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

Součástí smlouvy bude ustanovení, že nájemce po dohodě s pronajímatelem přistupuje k dluhu ve výši 8.076 Kč, který má dlužník XX vůči pronajímateli z titulu nezaplacení nájemného a úhrady služeb spojených s užíváním bytu za měsíc říjen a vyúčtování za rok 2018 za bytovou jednotku č. 001. Nájemce se zavazuje tento dluh včetně příslušenství uhradit v pravidelných splátkách po …… Kč měsíčně, splatných vždy do 25. dne v měsíci počínaje měsícem následujícím po uzavření této smlouvy, pod ztrátou výhody splátek.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 3) prodloužení smlouvy o nájmu byt

**Návrh usnesení**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2 s panem XX, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu do 30. listopadu 2020.

Nájemné 80 Kč/m2, tj. celkem 5.230 Kč/měsíc.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 4) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Trvá

na svém usnesení č. 600/2020 ze dne 24.6.2020, týkajícím se neprodloužení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13.

### II. Nesouhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A13 o velikosti 2+1 a výměře 62,90 m2 s panem XX

## 5) žádost o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 017 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 s paní XX, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce, s možností prodloužení vždy o další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Součástí nájemní smlouvy bude ustanovení, že nájemce uhradí nájemné za bezesmluvní užívání předmětné bytové jednotky za období od 1.11.2020 do 30.11.2020. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.736 Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 6) žádost o výpůjčku části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o výpůjčce na užívání části pozemku p.č. 360/1 v k.ú. Strakonice o výměře cca 20 m2. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena s paní XX za účelem udržování této části pozemku (zatravnění a výsadba zeleně), a to na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Vypůjčitel se zavazuje:

a) využívat předmět výpůjčky pouze pro sjednaný účel dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

V případě porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne porušení uvedených povinností vypůjčitele.

b) udržovat na vlastní náklady předmět výpůjčky jakož i jeho bezprostřední okolí v řádném stavu a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku). V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé toto porušení a dále je povinen odstranit následky tohoto porušení (uvést pozemky do pořádku).

c) umožnit půjčiteli přístup k předmětu výpůjčky, aby zjistil, jaký je jeho stav, jak vypůjčitel předmět výpůjčky udržuje. Vypůjčitel je povinen tuto prohlídku umožnit po předběžném oznámení ve vhodnou denní dobu a předložit všechny vyžádané doklady.

d) při ukončení smluvního vztahu zcela vyklidit předmětné pozemky pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě porušení povinností vypůjčitele je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky a uvedením pozemků do původního stavu.

Nevyklidí-li vypůjčitel předmětné pozemky ve stanovené lhůtě, tj. ke dni ukončení smluvního vztahu a neuvede-li je do požadovaného stavu, dohodly se smluvní strany, že je půjčitel oprávněn předmětné pozemky vyklidit a zrekultivovat sám, a to na náklady vypůjčitele.

Všechny smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

e) smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu zavinění vypůjčitele a jejich sjednáním není dotčeno právo na náhradu škody a vydání bezdůvodného obohacení, které lze uplatňovat samostatně vedle sjednaných smluvních pokut.

**II. Pověřuje**

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 7) žádost o souhlas z titulu majitele sousedního pozemku

* **žádost o souhlas s udělením výjimky odstupové vzdálenosti**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání:

### I. Souhlasí

z titulu majitele sousedního pozemku p.č. 1486/1 s realizací stavby prefabrikované garáže T23 na pozemku p.č. 767/10 v k.ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s udělením výjimky dle § 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, u ustanovení § 25 odst. 2 až 7 – odstupové vzdálenosti, tedy s umístěním stavby prefabrikované garáže T23 na pozemku p.č. 767/10 v k.ú. Strakonice v odstupové vzdálenosti od pozemku p.č. 1486/1 v k.ú. Strakonice, ve vlastnictví města Strakonice ve vzdálenosti 1 m.

Tyto souhlasy nenahrazují souhlas stavebního úřadu a architekta města Strakonice.

## 8) Kaufland – výstavba nového nákupního areálu – smlouva o spolupráci

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s uzavřením Smlouvy o spolupráci se smlouvou o smlouvách budoucích mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), kterou budou vymezena práva a povinnosti stran v souvislosti se zájmem společnosti Kaufland vybudovat na území města Strakonice nákupní středisko obchodu a služeb. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### II. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o spolupráci, kterou bude ukončena smlouva č. 2013-277 uzavřená mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 a společností InterCora, spol. s r.o., IČ 47714018, se sídlem Lochotínská 18, Plzeň-město, PSČ 301 00., včetně vrácení poskytnuté platby ve výši 324.742 Kč. Ve smlouvě bude dále závazek InterCory, že městu převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých budou realizovány vyvolané investice (autobusová zastávka a chodník) za kupní cenu 100 Kč/m2 + DPH v zákonné výši. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### III. Souhlasit

s uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Strakonice, společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland) a společností Tesco Stores ČR a.s, IČ 453 08 314, se sídlem Praha 10, Vršovická 1527/68b, Vršovice, PSČ 100 00, ve které bude deklarováno ukončení spolupráce mezi městem Strakonice a společností Tesco Stores ČR a.s. a vzájemné prohlášení Tesco Stores ČR a.s a města Strakonice, že jejich dosavadní vzájemná práva a povinnosti vzniklá na základě Smlouvy o spolupráci jsou zcela vyrovnány. Práva a povinnosti související s výstavbou nákupního areálu a vyvolanými investicemi v souvislosti s jeho dostavbou převzala v obdobném rozsahu vymezeném separátní smlouvou společnost Kaufland. Celý text smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení.

### IV. Souhlasit

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice a společností Kaufland Česká republika v.o.s., IČ 251 10 161, se sídlem Bělohorská 2428/203, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále i je Kaufland), o poskytnutí finančního daru ve výši 450.000 Kč.

## 9) Žádost o snížení nájemného – Papír – speciál, PHP, spol. s r.o., U Sv. Markéty 58, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením dodatku k nájemní smlouvě č. 03-456 uzavřené dne 14.11.2003 mezi městemStrakonice a spol.  PAPÍR – speciál, PHP, spol. s r.o., jehož předmětem bude snížení nájemného z nebytových prostorů v objektu U Sv. Markéty 58 ve Strakonicích nájemci spol. PAPÍR – speciál, PHP, spol. s.r.o., na dobu 1 roku (1. listopad 2020 – až 31. říjen 2021), a sice o 10 % z ročního nájemného.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušného dodatku.

## 10) Pronájem garážového stání

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem garážového stání č. 11, na poz. p.č. st. 4100 v k.ú. Strakonice, s níže uvedeným žadatelem, za následujících podmínek:

- p. XX, nájemné ve výši 300 Kč/měsíčně + DPH, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Ve  smlouvě budou zapracovány smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve  výši 1.000 Kč za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 11) Žádost spol. Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s podnájmem části nebytových prostorů v budově Husova 361, Strakonice, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 94-003 uzavřené s městem Strakonice dne 1.8.1994 Euroškola Strakonice, střední odborná škola s.r.o., se sídlem Husova 361, Strakonice, následující třetí osobě k níže uvedenému účelu:

- Centrum aplikovaného výzkumu a dalšího vzdělávání, o.p.s., se sídlem Písek, Pražské Předměstí, Vladislavova 250, IČ: 28154975, podnájem 2 místností ve výše uvedeném objektu za účelem realizace projektů v rámci Operačního programu Zaměstnanost a Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání, konkrétně k výchově a vzdělávání dětí do ukončení povinné školní docházky, předpokládaná doba podnájmu do 31.3.2022 s možností prodloužení.

## 12) Pronájem NP v objektu Husova 380, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s  uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů v objektu Husova 380 ve Strakonicích, na poz. p.č. st. 510 v k.ú. Strakonice, konkrétně se jedná o prostory o celkové výměře 61 m2 v 1. nadz. podl. budovy, za níže uvedených podmínek:

- prostory budou využívány pro činnost dramaterapeuta a arteterapeuta, občasné pořádání seberozvojových tvořivých kurzů se seznámením veřejnosti s arteterapií a dramaterapií, dále pořádání kurzů blízkých metod, např. divadelní improvizace a další aktivity pro děti i dospělé, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, nájemné ve výši …820 Kč/měsíčně, tj. 9.840 Kč/ročně, nájemce bude hradit paušálně náklady na energie spojené s pronájmem NP ve výši 680 Kč/měsíčně, ve smlouvě budou zapracovány následující závazky: případné úpravy předmětu nájmu nájemce zajistí na své náklady, provedení těchto úprav bude nájemce konzultovat ještě před jejich provedením s ředitelkou Šmidingerovy knihovny Strakonice příp. s  investičním technikem města, při ukončení nájmu uvede nájemce pronajaté prostory na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tento souhlas nenahrazuje souhlas Stavebního úřadu MÚ Strakonice. Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení pronájmu (za každé porušení), smluvní pokuta ve výši 1.000 za porušení předání předmětu nájmu po skončení doby nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

### II. Pověřuje

starostu města podpisem příslušné smlouvy.

## 13) Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice – žádost o souhlas s instalací průchozích dveří v interiéru pronajatých prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s provedením níže uvedených úprav nebytových prostorů v objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, jejichž nájemcem je na základě nájemní smlouvy č. 2018-00398 uzavřené s městem Strakonice dne 31.7.2018 spolek Sunshine cabaret z.s., Švandy dudáka 737, Strakonice:

- výměna dělící přepážky (kuchyňského výdejního okna) mezi prostorem bývalé jídelny a kuchyně v 1. NP obj. Na Ostrově 1415. Jedná se o výměnu výdejního okénka za průchozí prosklené dveře jednotného vzhledu jako vchodové dveře a okna dle předchozích žádostí. Tyto dveře by umožnily přímý průchod z prostoru „bývalé jídelny“ na zrekonstruované WC. Konkrétně by bylo stávající okno odstraněno – překlad zůstane původní a otvor nebude nijak rozšiřován, vyjma ubourání dozdívky mezi podlahou a spodní hranou stávajícího okna – nedojde tedy k zásahu ovlivňujícímu statiku dělící stěny. Dveře budou z ocelové konstrukce, opatřeny izolačními dvojskly. Nájemce provede úpravy na vlastní náklady. Po skončení nájmu nebude žádným způsobem nájemci kompenzována částka proinvestovaná při provedení výše uvedených úprav. Tento souhlas nenahrazuje souhlas architekta MÚ a stavebního úřadu MÚ Strakonice.

## 14) HC Strakonice – žádost o povolení zřízení hokejové střelnice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

se zřízením hokejové střelnice v 5. nadz. podl. objektu Zimního stadionu Strakonice nad horní tribunou, o jejíž zřízení požádal HC Strakonice, a to vzhledem k následujícímu: Ze zpracovaného Požárně bezpečnostního řešení stavby zimního stadiónu, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb pan XX, vyplývá, že předmětné prostory by mohly být k výše uvedenému účelu využívány až po provedení nákladných stavebních úprav celého stadiónu. K vybudování střelnice může dojít v rámci případné budoucí větší rekonstrukce zimního stadiónu.

## 15) žádost o pronájem nebytových prostorů

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem kabinetu o výměře 8,70 m2 ve II. nadz. podl. objektu bývalé ZŠ Lidická 194 ve Strakonicích.

## 16) žádost o výpůjčku pozemku p.č. 53/2 o výměře 249 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na výpůjčku pozemku p.č. 53/2 o výměře 249 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, a to z toho důvodu, že výpůjčkou tohoto pozemku by došlo z zamezení přístupu na pozemek p.č. 54/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, který je spolu s pozemkem p.č. 53/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic, navržen podle Územní studie Dražejov D11 jako parcela pro výstavbu rodinného domu.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o výpůjčku pozemku p.č. 53/2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

## 17) Denia Czech s.r.o., IČ: 26028301, se sídlem Palackého náměstí 113, 386 01 Strakonice – žádost o pronájem parkovacích míst v lokalitě parkoviště u Sv. Markéty

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku v  lokalitě parkoviště u Sv. Markéty (p.č. 80 a p.č. 1339/1, vše v k.ú. Strakonice) o výměře cca 65 m2 na období od 1.1.2021 do 31.12.2021 s možností prodloužení této lhůty v návaznosti na postup stavebních prací, a to z toho důvodu, že v případě pronájmu by parkovací místa musela být vyhrazena pro žadatele a osazena příslušným dopravním značením.

### II. Souhlasí

s vystavením 5 parkovacích karet na konkrétní seznam vozidel (dle registračních značek vozidel) za celkovou částku ve výši 15 000 Kč za rok. Kartu s konkrétní registrační značkou vozidla je možné zároveň vyměnit za novou, v případě změny registrační značky vozidla, a to bezplatně. Není poskytována sleva v případě, že by byla doba parkování v dalším roce kratší. Parkovací karty vystaví odbor finanční.

## 18) Veřejná zakázka: Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice – změnové listy ZL 2, ZL 3

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se změnovým listem ZL 2 v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 2 bude následující :

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 2 – Ochranná konstrukce z OSB desek a trámků před Zdravotním střediskem, včetně dodávky, montáže, demontáže a následné likvidace: o částku 48.150,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 48.150,00 Kč bez DPH.

### II. Souhlasí

se změnovým listem ZL 3 v rámci veřejné zakázky: „Odstranění lávky ev.č. L4 přes silnici I/22, Strakonice“ realizované na základě uzavřené smlouvy o dílo č. 2020 - 00336 ze dne 10.08.2020 mezi městem Strakonice a společností TREPART s.r.o., Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4, IČ: 25917838, přičemž předmětem změnového listu ZL 3 bude následující :

- navýšení ceny díla s ohledem na změnu stavby ZL 3 – Pronájem silnice I. třídy č. I/22 – úplná uzavírka od 29.09.2020 do 30.09.2020, částečná uzavírka od 12.10.2020 do 08.11.2020: o částku 58.536,00 Kč bez DPH, přičemž cena navrhovaných Změn záporných je 0,00 Kč bez DPH a cena navrhovaných Změn kladných je 58.536,00 Kč bez DPH.

### III. Souhlasí

s následným zařazením změnových listů ZL 2, ZL 3 do dodatku č. 2 předmětné smlouvy o dílo č. 2020 - 00336.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

## 19) Žádost o vybudování pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemku města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s vybudováním pevného oplocení u stávajících garáží u obchodního centra, na pozemcích města Strakonice p.č. 384/1 a 393/13, vše v k.ú. Strakonice.

## 20) Žádost o možnost úpravy stávající nezpevněné komunikace a o vybudování veřejného osvětlení této komunikace, která se nachází částečně na pozemku města Strakonice, p.č. 314/7 v k.ú. Hajská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s úpravou stávající nezpevněné komunikace a s vybudováním veřejného osvětlení této komunikace, která se nachází částečně na pozemku města Strakonice, p.č. 314/7 v k.ú. Hajská, obec Hajská.

## 21) Žádost o úpravu parkoviště na u bytového domu Zvolenská čp. 886 – 887, na pozemku města Strakonice p.č. 554/3 v k.ú. Strakonice o případné doplnění VO

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s lokální opravou propadlého místa vedle chodníku od parkoviště k bytovým domům Zvolenská čp. 886-887. V rámci koncepčního řešení celkové rekonstrukce předmětného parkoviště a přilehlé komunikace, bude v budoucnu řešeno i nové veřejné osvětlení a také jednoznačné vymezení parkoviště a chodníku, včetně odvodnění atd., v závislosti na dostatku finančních prostředků v rozpočtu města Strakonice.

## 22) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - kNN, parc.č. 582/13“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení zemního kabelového vedení NN do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 714/5 v k.ú. Nové Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - kNN, parc.č. 582/13“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Střela - úprava venk. ved. NN, č.p. 26“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení distribuční soustavy – betonový sloup elektrického vedení do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 598/1 v k.ú. Střela, v souvislosti se stavbou „Střela - úprava venk. ved. NN, č.p. 26“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM garáže-kurty“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, pro uložení kabelového vedení NN a kabelového pilíře s uzemněním do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 558/31 a p.č. 1490/1 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM garáže-kurty“, za částku 10.000 Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Žádost o souhlas se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice - nové OM – posílení kání Vrch“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

se zřízením věcného břemene – služebnosti zřizování a provozování distribuční soustavy ve smyslu smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330060327/002 uzavřené mezi společností PEKON ST s.r.o., Zahradnická 569, 388 01 Blatná a společností E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice v souvislosti se stavbou „Strakonice - nové OM – posílení kání Vrch“.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětného souhlasu Města Strakonice, jako oprávněného z výhrady práva zpětné koupě.

## 26) Ukončení nájemní smlouvy dohodou mezi městem Strakonice a panem XX

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s ukončením nájemní smlouvy č. 99-001 uzavřené dne 20.10.1999 mezi městem Strakonice a panem XX, jejímž předmětem je pozemek p.č. 129/1 v k.ú. Střela o výměře 400 m2, a sice dohodou ke dni 31.12.2020.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 27) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/2 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Kanalizační přípojka pro RD Otavská 542, Dražejov“ s uložením nové kanalizační přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1277/2 v k.ú Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

Souhlas se vydává za následujících podmínek:

- Přechod asfaltové cyklotrasy bude proveden bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu cyklotrasy. Pokud nebude výše uvedený postup možný, bude rýha v asfaltové cyklotrase zaříznuta řezačem spár. Oprava asfaltového krytu bude provedena opět z asfaltové směsi v šířce, ve které byl prováděn výkop a z obou stran bude oprava zvětšena min. o 50% šíře výkopu. Spára mezi stávajícím asfaltovým krytem a novým asfaltovým krytem bude zalita asfaltovou emulzí. Do 1 roku od předání překopu bude asfaltový povrch přefrézován a přeasfaltován v tl. 5 cm v celé šíři cyklotrasy a v délce cca 10 m.

-Při výkopu v pásu zeleně je nutné dodržovat Obecně závaznou vyhlášku o zakládání, údržbě a ochraně zeleně na území města Strakonice. Zatravněná plocha bude po skončení prací oseta travinou.

- Mimo výše uvedené kritérium musí být veškeré práce provedeny v souladu s Technickými podmínkami TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.“ schválených ministerstvem dopravy.

Odpovědnost za škody a sankce:

Pokud bude v záruční době zjištěna závada na opravované komunikaci, je Uložitel povinen závadu na vlastní náklady neprodleně odstranit. Závada bude odstraněna během přiměřené doby, kterou v závislosti na charakteru závady a s ohledem na klimatické podmínky písemně předem stanoví Město. V případě, že do stanovené lhůty nebude oprava provedena, je Uložitel povinen uhradit Městu smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vad.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a panem XX.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Žádost o poskytnutí parkovacích míst

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Revokuje

usnesení Rady města Strakonice č. 849/2020 ze dne 02.09.2019. Důvodem je žádost o snížení počtu poskytovaných míst ze strany žadatelky.

### II. Souhlasí

s uzavřením dohody o vybudování parkovacích míst mezi městem Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice a paní XX, jejímž předmětem bude poskytnout ze stávajícího fondu parkovacích míst 1 parkovací místo, a to v souvislosti se stavbou „Výstavba fyzioPilates studia za částku 20.000 Kč včetně DPH.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 29) Žádost o povolení k připojení pozemku žadatele p.č. 770/15 v k.ú. Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 770/11 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s připojením pozemku p.č. 770/15 v k.ú. Strakonice na pozemní komunikaci v majetku města na pozemku p.č. 770/11 v k.ú. Strakonice z důvodu nedořešeného majetkoprávního vypořádání mezi žadatelkou a paní XX.

## 30) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ,,MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci ,,MŠ Školní č.p. 80 Strakonice – stavební úpravy bytové jednotky“ se zhotovitelem stavby stavitelství Únice Hubenov Strakonice 386 01, přičemž předmětem dodatku je provedení víceprací a tím navýšení ceny díla o 140 237 ,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětného dodatku.

## 31) Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo,,Chodník a veřejné osvětlení u kostela Svaté Markéty“

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na ,,Chodník a veřejné osvětlení u kostela Svaté Markéty“ se zhotovitelem stavby VKS stavební s.r.o. Na Dubovci, Strakonice 386 01, přičemž předmětem dodatku je provedení víceprací a tím navýšení ceny díla o 81 412,- Kč bez DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem dodatku k předmětné smlouvě.

## 32) Plná moc společnosti Alpiq Retail CZ s.r.o.,

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s udělením plné moci novému dodavateli el. energie pro Město Strakonice - společnosti Alpiq Retail CZ s.r.o., se sídlem Jungmannova 26/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 08183929, ke všem úkonům směřujícím k zajištění dodávek elektřiny, k ukončení stávajícího smluvního vztahu s dosavadním dodavatelem elektřiny.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné plné moci.

**33) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice o výměře cca 100 m2, za účelem vybudování parkovacích míst.

**I. Souhlasí**

s vyřazením žadatele z evidence o výpůjčku části pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Přední Ptákovice.

**34) Akcie společnosti Teplárna Strakonice, a.s.**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere vědomí**

vědomí předložený materiál a doporučuje, aby se danou problematikou zabývali odborníci z hlediska práva a financí.

**35) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2.

**36) žádost o výpůjčku pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na výpůjčku části pozemku p.č. 1371/118 v k.ú. Strakonice o výměře cca 100 m2.

**37) žádost o pronájem plochy pro reklamu – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Nesouhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem obvodové zdi části budovy čp. 47, Velké náměstí, Strakonice za účelem umístění velkoplošné reklamy.

**38) Společnost RaPaDaLi.cz s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Praha 5 – výpověď nájemní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 2020-00136, ze dne 27. května 2020, uzavřené mezi městem Strakonice a společností RaPaDaLi.cz s.r.o., Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, a to výpovědí.

Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počíná běžet prvého dne následujícího po doručení výpovědi nájemci.

**39) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 1269/133 o výměře 399 m2 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 1269/133 v k.ú. Dražejov u Strakonic.

**40) Elektrostav Strakonice, s.r.o., Písecká 283, Strakonice – prodej pozemku - vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Nesouhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Strakonice.

**II. Souhlasit**

s vyřazením žadatele z evidence o prodej pozemku p.č. 393/24 o výměře cca 350 m2 v k.ú. Strakonice.

**41) Prodej pozemků v lokalitě Jezárka – daň z nabytí nemovitosti v roce 2020 v době koronaviru i po zbytek roku 2020**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p.č. st, 4385 a p.č 1371/75 v k.ú. Strakonice a dále na prodej pozemku p.č. st. 4088 a p.č. 1371/100 v k.ú. Strakonice. Jedná se o pozemky, na kterých jsou umístěné nemovité věci ve vlastnictví jiných subjektů.

**42) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/7 o výměře cca 14 m2 v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**43) RUTH s.r.o., Podsrpenská 298, Strakonice – žádost o prodej nemovitosti – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 46/1 o výměře cca 22 m2 v k.ú. Strakonice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

**44) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p.č. 596/3 o výměře cca 50 m2, v k.ú. Přední Ptákovice. Přičemž přesná výměra pozemku bude určena na místě samém za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy a na základě geometrického plánu.

**45) Tělovýchovná jednota ČZ Strakonice, spolek, Máchova 108, Strakonice – žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s ukončením nájemní smlouvy číslo 09-212 ze dne 30. dubna 2009 dohodou, a to k 31. říjnu 2020.

**II. Pověřuje**

starostu města popisem předmětné dohody.

**III. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 6.000 m2 a pozemku p.č. 945/7 včetně požární nádrže, vše v k.ú. Dražejov u Strakonice – lokalita Habeš, za účelem provozování kulturních a sportovních akcí.

**46) GARANTSTAV ST, s.r.o., Žerotínova 483/1, České Budějovice 4, 370 04, – žádost o pronájem pozemku – vyhlášení záměru**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Souhlasí**

s vyhlášením záměru na pronájem části pozemku p.č. 239/12 o výměře cca 40 m2 a záměr na pronájem části pozemku p.č. 239/47 o výměře cca 55 m2 , vše v k.ú. Strakonice, lokalita sídliště Mír, za účelem zřízení a provozování letních obslužných zahrádek.

**47) žádost o posunutí termínu uzavření kupní smlouvy**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

**I. Souhlasit**

s uzavřením dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní číslo 08-476, jež je uzavřena mezi městem Strakonice a manželi XX, jehož předmětem bude změna části B. - Ostatní ustanovení smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kdy se budoucí kupující společně a nerozdílně zavazují nejpozději do 30. září 2021 dokončit stavbu předmětného rodinného domu a nejpozději do 30. září 2021 předložit příslušnou „kolaudaci“.

**II. Pověřit**

starostu města podpisem předmětného dodatku.